

compuesta de 98 áreas y 28 centiáreas de terreno, equivalentes á dos cuerdas y 2813 varas cuadradas; sita en el barrio de la Candelaria, término municipal de Toa-baja, lugar denominado *Los pájaros*; colindante al Norte con terrenos de Isidro Marrero; al Sur y Oeste con los de Felicitá Estrada y al Este con los de Doña Mariela Martínez; valorada en *cinco pesos moneda oficial*.

6. Una finca rústica, número 15 del Inventario, compuesta de 157 hectáreas, 21 áreas y 59 centiáreas, equivalentes á 400 cuerdas de terreno; sita en el barrio de Arenales-altos, jurisdicción de Isabela; colindante al Norte con terrenos de Doña Carmen y Don Antonio Ramos y Don Manuel Vega; al Sur con terrenos baldíos y los de la sucesión de Eusebio Soto; al Este con los de Vicente González y José A. Juarbe y al Oeste con los de Don Dámaso González, valorada en *setecientos diez pesos moneda oficial*.

7. Una finca rústica, número 24 del Inventario, compuesta de 11 hectáreas 79 áreas y 12 centiáreas, equivalentes á treinta cuerdas de terreno, sita en el barrio de Pugnado, jurisdicción de Vega-baja; colindante con terrenos de Teresa de Santiago, Romualdo Vazquez, Euphonio Matos, Ramon Martínez Mendez y Julian Vazquez; valorada en *diez y seis pesos moneda oficial*.

8. Una finca rústica, número 25 del Inventario, compuesta de trece cuerdas de terreno ó sean 5 hectáreas, 10 áreas y 95 centiáreas, sita en el barrio de Miraflores, jurisdicción de Arecibo; colindante con terrenos de Laureano Rodríguez, Juan del Carmen Molina en representación de la sucesión de María González, Luis Rodríguez y Don Adolfo Ver; contentiendo dicha finca una casa de madera techada de yaguas, valorada con el terreno descrito en *veinte y cinco pesos moneda oficial*.

9. Una finca rústica, número 30 del Inventario, compuesta de una hectárea, 57 áreas y 22 centiáreas equivalentes á cuatro cuerdas de terreno, sita en el barrio de Mulas, término municipal de Aguas-buenas; colindante con terrenos de la sucesión de Don Leonardo Vergara y Don Santiago Diaz; valorada en *doce pesos moneda oficial*.

10. Una finca rústica, número 34 del Inventario, compuesta de 3 hectáreas, 93 áreas y 4 centiáreas, equivalentes á diez cuerdas y tres varas cuadradas de terreno, sita en el barrio de Planas, jurisdicción de Isabela; colindante con terrenos de Don Juan Bautista Soto y la sucesión de Don Francisco González; valorada, con treinta palmas de yaguas que contiene, en *treinta pesos moneda oficial*.

11. Una finca rústica, número 37 del Inventario, compuesta de 94 hectáreas 61 áreas y 4 centiáreas, equivalentes á 240 cuerdas y 4016 varas cuadradas de terreno, sita en los barrios de Llanos y Santa Catalina, jurisdicción de Coamo; denominada *Anita*, colindante al Norte con los de Domingo Emanneli, María Trinidad Reyes, Marcelo Torres y Simon Reyes; al Sur con el río *Descalabrado* y la sucesión de Jaime Bas; al Este con la sucesión de Jaime Bas y Simon Reyes y al Oeste con la viuda de Florentino Torres; valorada en *dos mil trescientos sesenta y cinco pesos veinte y seis centavos moneda oficial*.

12. Una finca rústica, número 44 del Inventario, compuesta de 58 áreas 96 centiáreas, equivalentes á una cuerda y 2813 varas cuadradas de terreno, sita en el barrio de Bayamey, jurisdicción de Hatillo, colindante por los cuatro puntos con Don Ildefonso Villanueva; valorada en *seis pesos moneda oficial*.

13. Una finca rústica, número 59 del Inventario, compuesta de 92 hectáreas, 87 áreas y 15 centiáreas, equivalentes á 236 cuerdas y 1630 varas cuadradas de terreno, sita en el barrio de Puerto-diablo, Isla de Vieques, colindante al Norte con terrenos de Andrea y Roque Atiéquitá; al Sur con los de Verges, Ramon Carrasquillo y Juana de la Rosa; al Este la hacienda *Campaña*, propiedad de Don Mateo Luchetti, y al Oeste terrenos de Roque Atiéquitá, Don Seberino Dams y parte del Monte del Estado *Cayo carenero*; valorada en *novecientos setenta y cinco pesos quince centavos moneda oficial*. Esta finca la posee en arrendamiento por un año, que venció el nueve de Junio último, Don Basilio Félix Améquitá.

14. Una finca rústica, número 60 del Inventario, compuesta de 3 hectáreas, 53 áreas y 74 centiáreas, equivalentes á 9 cuerdas terreno, sita en el barrio de Frapquez, jurisdicción de Morovis; colindante al Norte con terrenos de Don José Mercedes Diaz; al Sur y Oeste con los de Don Pablo Hernandez y al Este con los de Don Pablo Martínez, valorada en *veinte y cuatro pesos moneda oficial*.

15. Una finca rústica, número 65 del Inventario, compuesta de 157 hectáreas, 21 áreas y 59 centiáreas, equivalentes á 400 cuerdas terrenos, sita en el barrio de Llanos costa, término municipal de Cabo-rojo, conocida bajo el nombre de *estancia Marcano*, colindante al Norte con terrenos que fueron de Don Vicente Maitin; al Sur y Oeste con la estancia *Barrancas*, propiedad de Don Carlos Monsanto y al Oeste con terrenos de los Couberg; valorada en *quinientos veinte pesos moneda oficial*.

16. Una finca rústica, número 70 del Inventario, sita en el barrio de Punta arena, en la Isla de Vieques, denominada *Cerro piratas*, con una superficie de 39 hectáreas, 30 áreas y 40 centiáreas, equivalentes á 100 cuerdas de terreno, colindantes al Norte con la hacienda *Resolución* de Don H. J. Moore; al Sur con terrenos de la sociedad Demay y Gualdrán; al Este con las de

Don Matías Hjademaal y al Oeste con los de Don José Beuties; valorada en *trescientos noventa y tres pesos cuatro centavos moneda oficial*.

17. Una finca rústica, número 71 del Inventario, compuesta de 6 hectáreas, 59 áreas y 71 centiáreas, equivalentes á 16 cuerdas terreno y 1252 varas cuadradas, sita en el barrio de Costa, jurisdicción de San German, y en la actualidad barrio de Purgnera, término municipal de Lajas; colindante al Norte y Este con salitral; al Sur el mar y manglar, y al Oeste mar y salitral; valorada en *treinta y tres pesos cuarenta y ocho centavos moneda oficial*.

18. Una finca rústica, número 78 del Inventario, compuesta de 3 hectáreas, 14 áreas y 43 centiáreas, equivalentes á ocho cuerdas terreno, sita en el barrio de Jagual, término municipal de Gurabo; colindante al Norte con otros de Dolores Venancio; al Sur con los de María Ana Perez; al Este con los de María Vicenta Velez y al Oeste con los de Modesto Perez; valorada en *siete pesos noventa centavos moneda oficial*.

19. Una finca rústica, número 79 del Inventario, compuesta de siete hectáreas, 34 áreas y 36 centiáreas, equivalentes á 18 cuerdas de terreno, con algunos cafetos, sita en el barrio de las Masas, jurisdicción de Gurabo, colindante al Norte y Este con terrenos de Agustín Batista; al Sur con los de Ramon García y al Oeste con los de Nicolás Morales y Francisco Alamo; valorada en *ciento ochenta pesos moneda oficial*.

20. Una finca rústica, número 85 del Inventario, compuesta de 42 hectáreas, 84 áreas y 14 centiáreas, equivalentes á 109 cuerdas de terreno; sita en el barrio de Albonito y Guajataca, término municipal de San Sebastian; colindante al Norte con los de Doña Agueda Pon; al Sur con los de los Sres. Cabrero é hijo y Félix Roman; al Este con los de Don Juan Orfila y al Oeste los de Don Manuel Peña y Doña Agueda Pon; valorada en *trescientos cincuenta y nueve pesos treinta y dos centavos moneda oficial*.

21. Una finca rústica, número 89 del Inventario, compuesta de 78 hectáreas, 60 áreas y 80 centiáreas, equivalentes á 200 cuerdas terreno; sita en el barrio de Guzman, jurisdicción de Rio-grande; colindante al Norte con terrenos de Don Francisco Oiler; al Sur con los de Lúcas Fuentes, y baldíos; al Este y Oeste con terrenos baldíos; valorada en *ciento cincuenta pesos moneda oficial*.

22. Una finca rústica, número 91 del Inventario, compuesta de 5 hectáreas, 89 áreas y 56 centiáreas, equivalentes á 15 cuerdas terreno, sita en el barrio de Bajura, sitio denominado *Cóctes*, jurisdicción de Manatí; colindante al Norte con terrenos de José María Mercado; al Sur con los de Laureano Colon Hatillo; al Este los de José Febles y al Oeste los de Don Rafael Cabrera, valorada en *cuarenta y dos pesos setenta y cuatro centavos moneda oficial*.

23. Una finca rústica, número 93 del Inventario, compuesta de 58 áreas y 96 centiáreas, equivalentes á una cuerda y 2813 varas terreno, sita á orillas del río y contigua al puente denominado del *Capitan Correa*; en la jurisdicción de Hatillo, colindante al Norte y Este con el río Camuy ó de Bayamey; al Sur el camino, y al Oeste, río en la actualidad y parte de él está ocupado por el camino provisional por estar en reparación el puente; valorada en *ochenta y ocho pesos cuarenta y cuatro centavos moneda oficial*.

24. Una finca rústica número 99 del Inventario, con una superficie de 27 hectáreas, 51 áreas y 28 centiáreas, equivalentes á 70 cuerdas terreno, sita en el barrio de Miralero, de la jurisdicción de Cabo-rojo; colindante al Norte y Oeste con la hacienda *Berberdere*, de hijos de Lloreda; al Sur con terrenos de Don Miguel Lloreda y al Este con los de Don Tomás Mariani; valorada en *mil cincuenta pesos moneda oficial*.

25. Un solar, número 19, finca número 118 del Inventario, con una superficie de 496 metros y 94 centímetros cuadrados; sito en el barrio de la Marina de esta Ciudad; colindante al Norte con la calle de Isabel II; al Oeste con la calle del Presidio; y al Este y Sur con terrenos del Estado ocupados por la fábrica del gas; valorado en *mil cuatrocientos noventa pesos ochenta y dos centavos moneda oficial*.

26. Una finca rústica, número 122 del Inventario, compuesta de 39 hectáreas, 30 áreas y 39 centiáreas; equivalentes á 100 cuerdas de terreno, sita en el barrio de Bayamonsito, jurisdicción de Aguas-buenas, colindante al Norte con terrenos de Don José Martínez Balasquide; al Sur con otros de Don José Ramon Vazquez; al Este con los de Don Pedro Advinula Perez y al Oeste con el río *Byamonsito*, valorada en *trescientos noventa y siete pesos cuarenta centavos moneda oficial*.

Las subastas de dichas fincas se verificarán con seccion al siguiente

#### PLIEGO DE CONDICIONES

1ª Se fija como tipo del remate la cantidad figurada respectivamente á cada una de ellas, y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho precio.

2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados con sujecion al modelo que á continuacion se insertará debiendo presentarse en la Presidencia de la Junta hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto.

3ª A cada proposicion se acompañará la céfula de vecindad del firmante, y carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó Depositaria, según sea el punto en que se presente, el 10 por 100 del valor de la tasacion.

4ª Pasado el tiempo señalado para la presentacion de los pliegos, se procederá á la apertura de los mismos, dándose lectura de ellos. Si resultasen iguales dos ó mas de las proposiciones presentadas, se abrirá una puja oral entre sus autores solamente que durará á lo mas quince minutos, adjudicándose provisionalmente por el Sr. Presidente al mejor postor.

5ª El mismo dia del remate ó al siguiente, lo mas tarde, se remitirán á la Administracion Central de contribuciones y Rentas las actas de subastas verificadas en los pueblos.

6ª Con presencia de las mismas, y á propuesta de dicha Administracion Central, el Excmo. Sr. Intendente adjudicará definitivamente la finca ó fincas al mejor postor, cuya resolucion le será comunicada por la Administracion local segun dispone la regla 16 de la Circular de la Intendencia de 8 de Enero de 1855.

7ª El pago del remate podrá verificarse en efectivo metálico, ó en billetes del Tesoro amortizados ó cupones vencidos de estos, ó de los no amortizados, segun dispone el artículo 7º de la Ley de presupuestos para este año económico, bien al contado ó á plazos, que no podrán exceder de diez. Tanto el pago total del remate, como el plazo al contado deberán satisfacerse dentro de los ocho dias despues de notificada la aprobacion de la subasta al comprador, y al verificarse el ingreso de este último deberán entregarse los correspondientes pagarés por los plazos que habrán de satisfacerse el mismo dia de los años siguientes. En el caso de no verificarse el pago y otorgamiento de pagarés en dicho plazo, quedará anulada la adjudicacion, y el depósito para optar á la subasta á beneficio del Tesoro.

8ª Verificado el pago y entrega de pagarés en la forma expresada en la condicion anterior, se dará posesion de la finca, bien entendido que despues de esta y aceptada, no se admitirán reclamaciones sobre la superficie.

9ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos, en cuyo caso tendrá un beneficio del seis por ciento sobre el importe de cada uno.

10ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la finca, los gastos del expediente, del impuesto de derechos Reales, de la escritura é inscripcion en el Registro de la propiedad.

11ª La finca vendida quedará afecta al pago del precio en que haya sido adjudicada, así como las mejoras que en ellas se introduzcan, debiendo el comprador solicitar permiso de la Intendencia para traspasar su dominio, hasta que haya verificado el completo pago de su importe.

12ª Terminado el acto de la subasta, se devolverán las cartas de pago de los depósitos á los que no se les hubie en adjudicado las fincas, y la Administracion Central hará lo mismo, á la brevedad posible, de las correspondientes á las adjudicaciones provisionales, que no se aprueben, por haberse hecho mejor proposicion en otro punto. A los que lo hayan obtenido no les será devuelto hasta tanto que acrediten haber satisfecho el importe del total, si el remate ha sido al contado; el del primer plazo y haberse otorgado los correspondientes pagarés, si se hubiese estipulado en esta forma; y en uno y en otro caso los gastos de que trata la condicion 10ª.

Puerto-Rico, Agosto 20 de 1886.—P. S., José Mendez de Araya.

#### MODELO DE PROPOSICIONES.

“Don N. . . N. . . , vecino de . . . , enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de la finca número . . . , sita en el barrio de . . . , jurisdicción de . . . , conforme con ellas, ofrece la cantidad de . . . (en número y letra) pagadera en la forma siguiente:

(Fecha y firma del licitador.)

[6486]

3-1

En el expediente de apremio que se sigue contra los herederos de Don José Ramon Roselló, para hacer efectiva la cantidad de 8,446 pesos 14 centavos y sus intereses al 6 por 100 anual, contados desde el 28 de Julio de 1871, que adeuda por haberse constituido responsable por escritura pública otorgada en 9 de Mayo de 1854, de las sumas á cuyo reintegro fuese condenado el Receptor de Rentas que fué de esta Capital, Don Juan Buenaventura Taybot; se ha dispuesto por el Excmo. é Ilmo. Sr. Intendente general de Hacienda, la venta en pública subasta de los bienes embargados á dicha sucesion, consistentes en una casa terrera de mampostería, sita en esta Capital, calle de San Sebastian, marcada con el número 32 cuya casa confina por el frente con dicha calle, á la derecha entrando, con la casa número 34 de la misma, que se dice es propiedad de la sucesion de Doña Asuncion Poch, á la izquierda con la calle de la Cruz, y por el fondo ó sea la parte Norte con la casa que se dice es propiedad del Pbro. Don José Félix Boada. Forma la planta la figura de un pentágono, teniendo el lado que dá frente á la calle de San Sebastian 5 metros y 67 centímetros, uno de los lados que dá frente á la calle de la Cruz, 7 metros y 95 centímetros y el otro lado de dicha calle de la Cruz, 14 metros y 20 centímetros, el lado Norte 5 metros 65 centímetros y el lado contiguo á la casa de Doña Asuncion Poch, 22 metros y 20 centímetros, siendo la superficie de la planta de 125 metros cuadrados y 20 decímetros cuadrados. La casa es de planta baja ó terrera y su distribucion consiste en una sala, cuatro cuartos, come-